



«Управляющая компания ЗПИФ»

ООО «СФН»,

«СЕО года»

Екатерина Черных

КАПИТАЛ + ДОХОД

ДАЖЕ ЕСЛИ ЧЕЛОВЕК ИМЕЕТ 1 МЛН РУБЛЕЙ, ОН НЕ МОЖЕТ СТАТЬ СОВЛАДЕЛЬЦЕМ МИЛЛИОНА КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ. НО МЫ УМЕЕМ СДЕЛАТЬ ЭТО ВОЗМОЖНЫМ

Екатерина Черных, генеральный директор УК «Современные фонды недвижимости»

— Вся наша команда работает над общей целью, которую разделяют и клиенты, и сотрудники: сохранить капитал в качественной коммерческой недвижимости и платить регулярный доход от аренды. Это в нашей работе самое важное. Инвестиции через паи ЗПИФ делают такой способ сохранения сбережений доступным для каждого. Минимальный размер инвестиций — 30 тысяч рублей. За эти деньги купить недвижимость самостоятельно — невозможно. Причем невозможно ни в каком виде. Но даже, если у клиента имеется 100 млн рублей, он все равно не сможет стать совладельцем 1 млн квадратных метров. А мы такую возможность создаем. Мы делаем продукт понятным, простым и доступным, но под капотом этого предложения — сложная ежедневная работа команд специалистов высокого уровня.

У нас большие амбиции. Мы хотим в ближайшие годы достичь объема 1 трлн рублей активов под управлением, что будет соответствовать примерно 5 млн квадратных метров новых складских комплексов. Мы стремимся, чтобы паи наших ЗПИФ были в каждой российской семье, чтобы ожидания наших клиентов поддерживались ежегодным увеличением выплат инвестиционного дохода на паи. Нам предстоит стать самой эффективной компанией на рынке по управлению складской недвижимостью и внедрить современные форматы мониторинга и автоматизации процессов. Только когда каждый член команды понимает и разделяет цели компании, работа получается слаженной и динамичной. Концентрация на одном продукте позволяет команде СФН быть лидером на рынке, работать с позитивным настроем, креативно и сфокусировано.

Формула успеха нашей компании — понятная цель и лучшая команда специалистов.

